

Planification et construction d'une pumptrack



FLOWPARC

Piste récréative de type “pumptrack”

- ▶ Mise en contexte
- ▶ Utilisateurs
- ▶ Besoins et dimensions
- ▶ Planification des coûts
- ▶ Appel d’offres
- ▶ Construction

Mise en contexte

- ▶ Une piste de type “pumptrack” est une piste composée de bosses, virages inclinés et divers modules inspirés des pistes de BMX.



Mise en contexte

Virages inclinés



Utilisateurs

Groupes d'âge



Enfants



Adolescents



Parents et
Grands-Parents

Utilisateurs

Les autres utilisateurs



Trottinette



Planche à roulettes



Patin à roues alignées

Besoins et dimensions

Voici rapidement comment on calcule les besoins pour la superficie du terrain:

- ▶ Population visée
 - ▶ Un quartier, un secteur, une ville ou une MRC
 - ▶ Tourisme ?
- ▶ Le nombre de pratiquants
- ▶ Le nombre d'adeptes réguliers
- ▶ Le trafic en heure de pointe
- ▶ La superficie nécessaire par utilisateur

Les besoins peuvent varier de beaucoup

Besoins et dimensions

Superficie de terrain = Surface de roulement + terrassement



La Présentation

Construction : BMXpert

Besoins et dimensions

Voici la superficie du terrain en fonction du nombre d'habitants:

- ▶ 20 000 Habitants - 3000 m² et plus
- ▶ 10 000 habitants - 1500 à 2500 m²
- ▶ 5 000 habitants - 900 à 1500 m²

Besoins et dimensions

Projet de petite envergure 900 m² à 1500 m² de terrain



Notre-Dame-du-Mont-Carmel 900 m²

Besoins et dimensions

Projet de petite envergure 900 m² à 1500 m² de terrain



Précieux-Sang 1200 m²

Besoins et dimensions

Projets d'envergure moyenne 1500 m² à 2500 m² de terrain



Saint-Thomas 1800 m²

Besoins et dimensions

Projets de grande envergure 2500 m² et plus de terrain



Waterloo 3200 m²

Construction : BMXpert

Besoins et dimensions

Projets spéciaux de moins de 900 m²



Vélodrome - Centre National de Cyclisme de Bromont : 650 m²

Planification des coûts

En 2022, les projets en appels d'offres publics ont varié entre 140 000\$ et 550 000\$.

Ce qui est habituellement inclus dans les contrats:

- ▶ Conception
- ▶ Matériaux
- ▶ Mise en forme
- ▶ Pavage
- ▶ Terrassement

Les travaux connexes comme l'électricité, l'aqueduc ou les petits bâtiments ne sont pas toujours inclus.

Appel d'offres

Voici deux façons de fonctionner, lorsque vous devez aller en appel d'offres public.

Classique

Dans l'appel d'offres classique, nous avons une firme de génie et d'architecture qui prennent en charge à 100% la conception

Les entrepreneurs construisent le projet comme sur les plans. **Chaque changement aux plans peu occasionné des coûts excédentaires.**

Appel d'offres

Conception et construction

Dans ce modèle la ville, la municipalité ou la firme de génie créent un devis de qualification et de performance.

Le soumissionnaire doit démontrer que son concept respecte les attentes et le budget.

- ▶ Démontrer qu'il a les compétences et l'expertise
- ▶ Concevoir le projet avec des paramètres établis

Dans la majorité des cas il n'y a aucun excès de coûts, car c'est l'entrepreneur qui est responsable de la conception finale et de la construction.

Appel d'offres

Sur invitation

Pour qu'un projet sur invitation puisse passer en appel d'offres sur invitation, la ville ou la municipalité doit fournir les matériaux granulaires et l'aménagement du paysage

- ▶ Petit projet seulement
- ▶ Frais administratifs réduits
- ▶ Plein contrôle sur votre projet
- ▶ Vous choisissez l'expert qui exécutera votre projet

Conseil à retenir

Programmer l'appel d'offre publique

Le meilleur moment pour aller en appel d'offres est entre les mois de novembre et mars. Vous obtiendrez ainsi:

- ▶ Meilleurs prix
- ▶ Plus de temps de conception
- ▶ L'assurance de voir votre projet réalisé durant l'année
- ▶ Plus de temps de planification

Cette année, plus d'une dizaine de projets ont été annulés, car les demandes sont arrivées trop tard. Prévoyez bien le moment de votre demande !

Construction

Vous êtes maintenant rendu à l'étape de construction !



Merci !



FLOWPARC

Samaël Piché

450-204-9599

samael@flowparc.com